



MONACO - JARDIN EXOTIQUE

VENTE

36 000 000 €

## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m<sup>2</sup> - piscine vue mer

 TYPEBIEN\_IMMEUBLE **L'Exotique**

 SUPERF. TOTALE **703 m<sup>2</sup>**

 SUPERF. TERRASSE **396 m<sup>2</sup>**

 NB DE PIÈCES **5**

 CHAMBRE(S) **4**

 SALLE(S) DE BAIN **4**

 PARKING(S) **3**

 VUE **Mer, Principauté et Côte Italienne**

 EXPOSITION **Sud**

**Superbe environnement calme, vue mer**  
**Architecture et prestations haut de gamme**  
**Propriété unique à Monaco**

Programme de luxe caractérisé par la qualité de son architecture et de l'environnement naturel créé.

Le penthouse duplex dispose d'une situation unique dans ce programme L'Exotique / Plein Sud avec la vue sur: la mer somptueuse, la Principauté et la Côte italienne.

Magnifiques volumes de 703 m<sup>2</sup> avec prestations luxueuses.

L'entrée mène au patio, salon, cuisine indépendante équipée dernier cri, cellier et buanderie. WC invités.

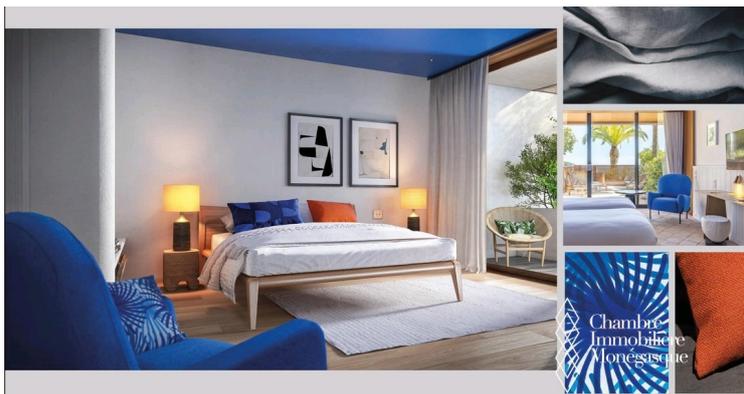
Le salon mène à une terrasse de 90 m<sup>2</sup> offrant une vue mer somptueuse.

2 chambres ensuite avec leur salle de bain et dressing. 2 autres avec accès terrasse partagent une salle de bain et un grand dressing.

Au niveau du rooftop, Patio de 20 m<sup>2</sup> donne accès à la terrasse de 316 m<sup>2</sup> avec bassin d'eau et belles jardinières. La vue est panoramique sur la mer, la Principauté et la Côte italienne.

Accès à Saint Jean Cap Ferrat en 20 minutes, 40 minutes pour l'aéroport international de Nice.

L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer



L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer

