



MONACO - CONDAMINE

VENTE

2 750 000 €

## Studio à la vente dans un nouvel immeuble rue Grimaldi

TYPEBIEN\_IMMEUBLE **Le 45G**

SUPERF. TOTALE **73.50 m<sup>2</sup>**

SUPERF. TERRASSE **13.30 m<sup>2</sup>**

NB DE PIÈCES **1**

PARKING(S) **1**

ÉTAGE **2**

USAGE MIXTE **Oui**

### Studio avec parking à la vente dans le 45 rue Grimaldi

Situé à quelques pas du Port Hercule, dans le quartier de la Condamine, ce studio entièrement neuf est situé dans une résidence nouvellement construite. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placards en bois massif, d'une cuisine séparée Bulthaup entièrement équipée, d'un salon en marbre italien et d'une cour.

L'appartement est vendu avec une place de parking dans la résidence.

Loué jusqu'en décembre 2024 à 4 000 par mois.

## Studio à la vente dans un nouvel immeuble rue Grimaldi

