



MONACO -

VENTE

7 500 000 €

RARE MURS COMMERCIAUX SUR LE PORT DE MONACO

SUPERF. TOTALE 200 m²

SUPERF. TERRASSE 5 m²

DATE DE LIBÉRATION 01/02/2023

VUE Vue Ville

Idéal emplacement pour ces murs commerciaux à deux pas du Port

RARE VENTE MURS COMMERCIAUX
TRÈS BIEN SITUÉS SUR LE PORT DE MONACO

Dans un bel immeuble bourgeois de charme aux façades entièrement repeintes en rouge pompéien dans une rue très passante du quartier du Port, nous vous proposons ce local aux vitrines généreuses de 200m² sur deux niveaux qui est climatisé, idéal pour un restaurant, une galerie, une fondation ou un show room. Tout type d'activités autorisées.

Il se compose comme suit :

RDC :

Espace de 70m² relié au 1er étage par un escalier. 1er étage :

Une superficie de 125m² divisée en bureaux séparés avec toilettes et une terrasse de 5m² ouvrant sur un accès indépendant.

Possibilité d'utiliser le local avec usage Bureau, galerie d'art, exposition de voitures...