



MONACO - MONEGHETTI

VENTE

Prix sur demande

## Rare - Appartement Villa en triplex

TYPEBIEN\_IMMEUBLE **Les Oliviers**

SUPERF. TOTALE **508 m<sup>2</sup>**

SUPERF. TERRASSE **318 m<sup>2</sup>**

NB DE PIÈCES **4**

CHAMBRE(S) **2**

SALLE(S) DE BAIN **2**

PARKING(S) **2**

CAVE **Oui**

ÉTAGE **8**

DATE DE LIBÉRATION **Disponible**

**Cet appartement en triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse offre une opportunité unique d'acquérir un havre de paix dans un quartier Résidentiel de la Principauté.**

Immeuble moderne de très bon standing bénéficiant d'un accès direct sur le port (par ascenseur), conciergerie.

RARE -

Dressé sur 3 étages, cet appartement en triplex d'une surface de 508 m2 dont 318m2 de terrasse offre une opportunité unique d'acquérir un havre de paix dans un quartier Résidentiel de la Principauté. L'appartement-villa aux volumes généreux dispose d'une belle luminosité ainsi qu'une vue très agréable sur la Principauté et le Cap Martin. Avec une triple exposition, chaque pièce ouvre sur une terrasse.

2 caves et 2 parkings inclus.

Il se compose de 2 grandes chambres, un bureau, 2 salles de bains, un toilette invité, cuisine équipée, et un double séjour. Ce bien offre la possibilité d'acquérir au même étage un appartement triplex d'une surface de 319 m2 dont 156 m2 de terrasse à réunir.

Rare - Appartement Villa en triplex



Rare - Appartement Villa en triplex



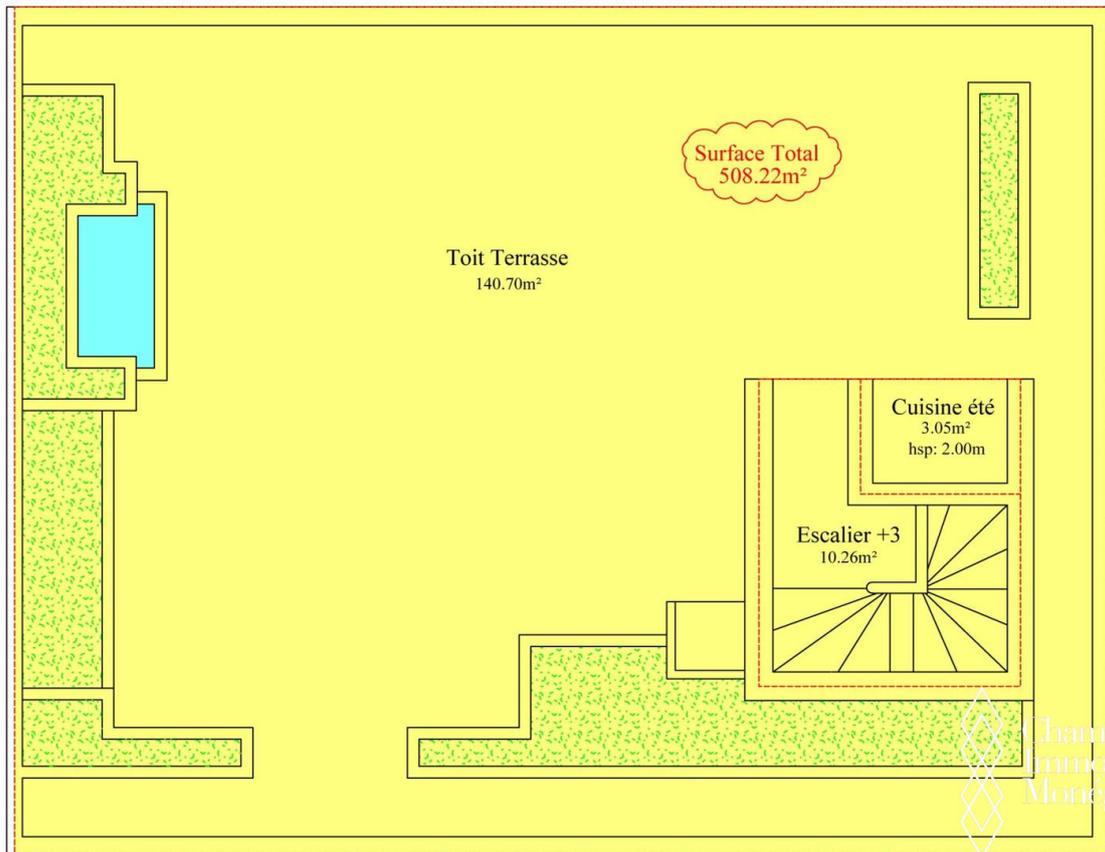
## Rare - Appartement Villa en triplex



## Rare - Appartement Villa en triplex

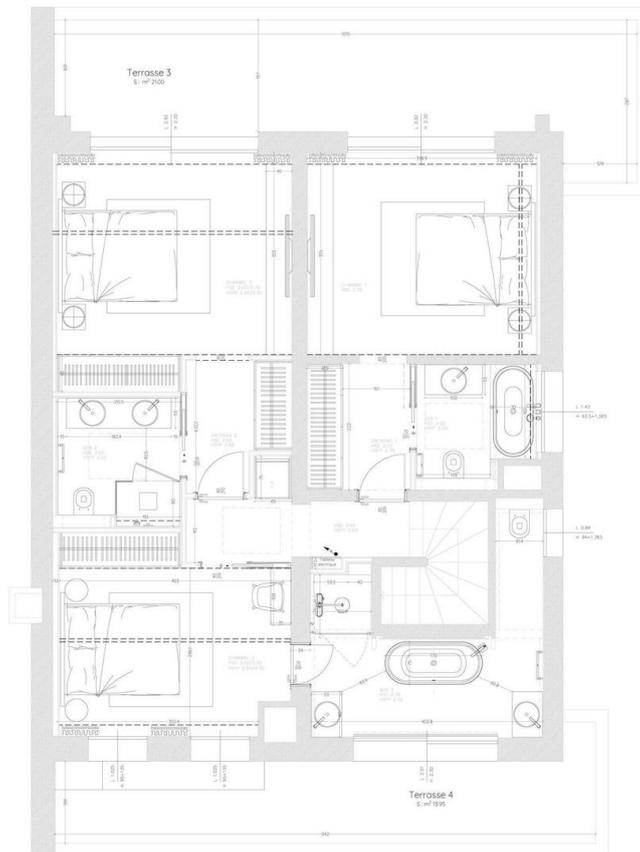
9ème Etages  
Les Oliviers  
11, Boulevard du Jardin Exotique  
98000 MONACO

21/10/2022  
Calcul de Surface (508.22m<sup>2</sup>)  
Surface Intérieur (189.97m<sup>2</sup>)  
Surface Extérieur (318.25m<sup>2</sup>)



## Rare - Appartement Villa en triplex

### NIVEAU 8



## Rare - Appartement Villa en triplex

